

# 「光熱費0円」の家計簿

★ゼロエネ住宅だと年間の光熱費0円以下



■ゼロエネ住宅の年間光熱費は？

買電	70,746円	60,825円
売電	131,571円	

毎年60,825円  
お金が貯まる♪

■毎月の住宅ローンの返済と光熱費を合算してみましょう！

	住宅ローン返済	光熱費	合計
<b>一般住宅</b> 1600万円借入 金利2.7%で35年返済 ボーナス併用なし	58,928円	17,000円	75,928円 (911,136円/年)
<b>ゼロエネ住宅</b> 2100万円借入 金利2.7%で35年返済 ボーナス併用なし	77,343円	△5,068円	72,275円 (867,300円/年)
<b>差 額</b>			△3,653円 (43,836円/年)

ゼロエネ住宅で新築  
500万円多く借入

↓

ゼロエネ住宅  
(ローン返済+光熱費)  
毎月約△3,600円

# 35年間のトータルコストで比較してみましょう！

	イニシャルコスト 建築費 借入利息額	ランニングコスト 35年間の光熱費	省エネ リフォーム費用	35年間の トータルコスト
一般住宅	1,600万円 + 875万円 <small>1600万円借入 金利2.7%で 35年返済 ボーナス併用なし</small>	714万円 <small>1.7万×12ヶ月×35年 光熱費を1.7万円/付と仮定(快 適な室温設定のためエアコンを 頻繁に運転する家庭)</small>	100万円	3,289万円
ゼロエネ住宅	2,100万円 + 1,153万円 <small>2100万円借入 金利2.7%で 35年返済 ボーナス併用なし</small>	△70万円 <small>ゼロエネ住宅光熱費予想から △60,825円/年(売電単価42 円/kwで10年間、24円/kwで25 年間で計算)</small>	0万円	3,132万円
差額	+500万円 + +278万円	△784万円	△100万円	△157万円

快適と健康  
+ プライスレス

**快適と家族の健康はお金では計算できません！**